北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集

（生活区设置和管理分册）

北京市住房和城乡建设委员会

二〇二〇年十月

北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集

（生活区设置和管理分册）

编 制 说 明

为全面加强建设工程施工现场生活区(以下简称生活区)标准化管理,提升生活区设置和管理标准，改善从业人员的生活环境和居住条件,实现疫情防控常态化管理，深入开展爱国卫生运动，养成良好工作生活习惯，保障从业人员的身体健康和生命安全，建立与国际一流和谐宜居之都相适应的生活区管理标准，促进生活区管理规范化、标准化。根据《北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法（试行）》（京建法〔2015〕15 号）和《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》，结合本市工程项目实际情况，编制《北京市建设工程安全生产标准化管理图集》（生活区设置和管理分册）(以下简称图集）。

本《图集》主要内容包括：**生活设施；卫生与防疫；食品卫生；保卫、消防；安装、验收与拆除；生活垃圾分类；防噪声污染；生活区智慧化等八个章节。**

本《图集》适用于本市行政区域内新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程生活区的设置。

一、《图集》编写原则

（一）生活区应按照标准化、智能化、美化的原则规划、建设和管理。

（二）生活区应实施封闭式管理，人员实行实名制管理。

（三）生活区设置除应符合本导则的规定外，尚应符合现行国家及本市相关标准的规定。

二、《图集》编制依据

（一）国家法律、法规

1.《中华人民共和国环境保护法》

2.《中华人民共和国食品安全法》

3.《中华人民共和国消防法》

4.《中华人民共和国传染病防治法》

5.《突发公共卫生事件应急条例》

（二）国家标准

1.《饮食业油烟污染物排放标准》（GB 18483）

2.《生活垃圾分类标志》（GB/T 19095）

3.《建筑设计防火规范》（GB 50016）

4.《建设工程施工现场供用电安全规范》 （GB50194）

5.《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720）

6.《建筑工程绿色施工规范》（GB50905）

（三）部门规章

1.《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企第 16 号）

2.《餐饮服务食品安全操作规范》（市场监督管理总局公告 2018 年 第 12 号）

3.《建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理规定》建办〔2005〕89 号

（四）行业标准

1.《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46）

2.《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59）

3.《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146）

4.《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ147）

5.《施工现场临时建筑物技术规范》（JGJ/T188）

6.《施工现场模块化设施技术标准》（JGJ/T435）

（五）北京市相关文件规定

1.《北京市建设工程施工现场管理办法》(北京市人民政府令 第247号)

2.《北京市食品安全条例》

3.《北京市生活垃圾管理条例》

4.《北京市突发公共卫生事件应急条例》

5.《北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法（试行）》（京建法〔2015〕15号）

6.《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》

7.《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）（京建发〔2019〕13号）

8.《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工现场生活垃圾分类指引》（京建发〔2020〕198号）

9.《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》

（六）地方标准

1.《建设工程施工现场安全资料管理规程》（DB11/383）

2.《绿色施工管理规程》（DB11/513）

3.《建设工程临建房屋技术标准》（DB11/693）

4.《建筑工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准》（DB11/945）

5.《建设工程施工现场生活区设置和管理规范》（DB11/1132）

6.《餐饮业大气污染物排放标准》（DB11/1488）

三、《图集》使用要求

（一）施工现场按照《北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法（试行）》（京建法〔2015〕15号）、《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019 版）的有关要求，结合本《图集》内容执行。

（二）本《图集》中所选用防护设施的材料必须满足相关规范要求。

（三）本《图集》中设施设备、构件等示意图所标示的尺寸为参考尺寸。

（四）本《图集》作为施工现场标准化建设、考评、验收的主要依据。

（五）本《图集》生活区智慧化等章节的内容为推荐应用项目，可参照选用，鼓励创优。

主编单位：北京市住房和城乡建设委员会

北京城建集团有限责任公司

参编单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

北京住总集团有限责任公司

北京市政路桥股份有限公司

北京城建十六建筑工程有限责任公司

北京城建建设工程有限公司

北京博大经开建设有限公司

中北华宇建筑工程公司

编 写 人 员

主　　编：丁　胜

副 主 编：凌振军　冯志祥

编写人员：刘文政　刘志超　岳　杰　蔡绍江　高永虎　卢希峰　吉祖友　章勋锋　朱存太　张　强

徐健桐　张兴振　李　城　朱　杰　郝爱梅　郭　冀　梅秀山　曹彦平　杨春来　孙振亮

门宪辉　李玉杰　吴　锋　史洪涛　张秋辰　张罗鹏　王安邦　何旭东　陈娜娜　于　剑

魏　巍　董佳沫

审核人员：解金箭　张剑平　曾庆江　孟凡龙　张井华　任　欢　杨建明　李振兴　晋　津

目　　录

第一章 生活设施 2
第一节 大门、围挡管理 2
第二节 宿舍管理 3
第三节 食堂、开水房 5
第四节 卫生间、盥洗室、淋浴间 10
第五节 洗衣房、晾衣区 15
第六节 突发事件隔离区管理 17
第七节 用电管理 20
第二章 卫生与防疫管理 25
第三章 食品卫生 32
第四章 保卫、消防 36
第五章 安装、验收与拆除管理 41
第六章 生活垃圾分类 45
第七章 防噪声污染 50
第八章 生活区智慧化 58

第一章 生活设施

第一节 大门、围挡管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
1	生活区建设	施工单位应结合在施工程总量、布局，科学选址、集中建设施工人员生活区。 生活区应统筹安排，合理布局，应实施封闭式管理。 生活区建设前，施工总承包单位应编制生活区施工方案。	 生活区施工方案示意图 生活区选址、布局示意图
2	大门管理	生活区应实施封闭式管理。以生活区为整体，使用围挡、门禁系统等设施将生活区整体与外界分开，在生活区范围内对进出人员、车辆等进行控制管理。	 生活区大门实例图
3	围挡管理	生活区应实施封闭式管理，设置高度不低于 2.5 米的围挡，材料应采用钢制定型化围挡或充分利用既有构筑物。 围挡应封闭完整、牢固、阻燃、美观。	 生活区围挡实例图 生活区围挡实例图

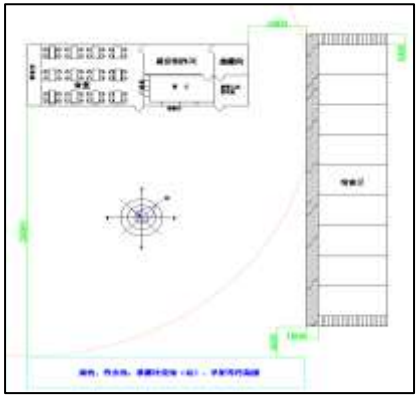
第二节 宿舍管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
1	房屋结构	宿舍用房应采用箱式模块化集成房或充分利用既有建筑物，箱式模块化集成房构件累计使用年限不宜超过 20 年。 建筑层数不应超过 3 层，每层建筑面积不应大于 300 ㎡。 设置防雷装置。 宿舍用房行人过道临边护身栏杆高度不应小于 1.1m。	 箱式模块化集成宿舍实例图 箱式模块化集成宿舍实例图
2	宿舍空间布局及环境	每间宿舍居住人数不得超过 6 人，人均使用面积不得小于 2.5 ㎡，室内高度不得低于 2.5m。单面布置用房的，疏散走道的净宽度不应小于 1.1m；双面布置用房的，疏散走道的净宽度不应小于 1.5m，疏散楼梯的净宽度不应小于疏散走道的净宽度。 宿舍内床铺距室内地面高度不得低于 0.3 m，尺寸不小于 1.9m×0.9m，层数不得超过 2 层，床铺间距不得小于 0.3m。单层床双层床应符合相关规定。床头应设姓名卡。 宿舍应设置可开启式窗户，保持室内通风。	 疏散走道示意图 房间布置示意图

第二节 宿舍管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
3	夫妻房	宿舍区宜在相对僻静的区域设置夫妻房。	 夫妻房示意图
4	宿舍设施	宿舍夏季应有防暑降温措施，冬季应有取暖措施，宜设置空调或集中供暖。不得使用煤炉等明火设备取暖。 宿舍内应设置储物柜、垃圾桶等生活设施，生活用品摆放整齐，环境卫生良好。储物柜应使用金属板材制作，板材厚度不应小于 0.8mm，人均容积不应小于 180L。	 防暑降温取暖空调实例图　　储物柜、垃圾桶实例图

第三节 食堂、开水房

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
1	食堂选址	食堂与污染源的距离应符合《餐饮服务食品安全操作规范》（市场监督管理总局公告 2018年 第12号）要求。 不得选择易受到污染的区域。应距离粪坑、污水池、暴露垃圾场（站）、旱厕等污染源25m以上，并位于粉尘、有害气体、放射性物质和其他扩散性污染源的影响范围外。	 食堂选址示意图
2	食堂建筑	食堂应单独设置，使用阻燃建筑材料且符合环保、消防要求。 食堂设置固定食品销售窗口。 食堂门须向外开启。	 食堂阻燃材质实例图 食品售卖窗口实例图

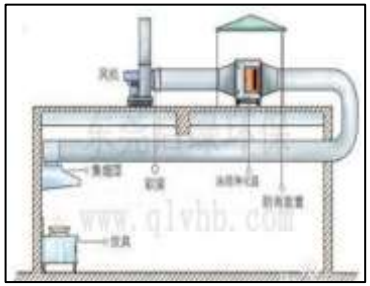
第三节　食堂、开水房

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
3	食堂制作间	食堂应设置独立的制作间。食堂门扇下方应设不低于 0.6m 的防鼠挡板。厨房操作间排水口应有防鼠措施。 灶台及其周边墙面应做到易清洁、耐擦洗，地面应铺设防滑瓷砖。	 食堂制作间实例图 封闭式橱柜实例图
4	食堂炊具	食堂制作间的刀、盆、案板等炊具应生熟分开，宜存放在洁净的封闭橱柜内。 食堂宜使用电炊具。	 电炊具实例图 电蒸箱实例图

第三节　食堂、开水房

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
5	食堂储藏间、冷藏柜	食堂应设置独立的储藏间，配备冷藏设施。	食堂储藏间实例图　　 冷藏柜实例图
6	食堂食材存放	食堂储藏间内应有存放各种佐料和副食的密闭器皿,粮食存放台应距墙面、地面0.2m以上。 各种食品分类存放，保持干燥整洁。	存放食材密闭器皿实例图　　 食材分类存放实例图

第三节　食堂、开水房

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
7	食堂换风	食堂应配备换风设施。	 换风设施实例图
8	食堂油烟净化装置	食堂应设置油烟净化装置，定期维护保养。 集烟罩和烟道入口处应每日清洗。 排油烟管道应每 60 日清理 1 次，并做好记录。	 油烟净化装置示意图 油烟净化装置实例图
9	食堂隔油池	食堂应设置隔油池，并及时清理。污水应经隔油池处理达标后排入市政污水管道。 未接通市政污水管道的，污水经沉淀后达标排放至污水池，并经由专业单位定期清运。	 隔油池实例图

第三节　食堂、开水房

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
10	食堂就餐区	施工人员食堂就餐区域应设置就餐桌椅，宜按照错峰就餐的原则，每10人配置1张4人位就餐桌椅。	 就餐区实例图
11	开水房	生活区应设置电加热开水器具等设备，保证开水供应。 电加热开水器具水箱须加锁。	 饮水站实例图 饮水房实例图

第四节 卫生间、盥洗室、淋浴间

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
1	水冲式卫生间	单栋宿舍楼居住超过 60 人的，应在宿舍楼内设置水冲式卫生间，多层宿舍楼每层居住超过 60 人的，应逐层设置水冲式卫生间。	卫生间实例图　　水冲式卫生洁具示意图
2	卫生间厕位	男卫生间应按每15人设置1个独立厕位和1个小便器，女卫生间应按每6人设置1个独立厕位。厕位面积不应小于1.08㎡，厕位应封闭。	卫生间厕位实例图　　卫生间厕位封闭实例图

第四节 卫生间、盥洗室、淋浴间

<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">洗手设施、强制通风和地面吹干设备</td><td rowspan="2">卫生间墙壁应耐冲洗，地面应铺设防滑地砖，设置洗手设施，配备强制通风和地面吹干设备。</td><td>
洗手设施实例图

防滑地面及排水实例图</td></tr>
<tr><td>
强制通风设备示意图

地面吹干设备实例图</td></tr>
</table>

第四节 卫生间、盥洗室、淋浴间

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
4	盥洗室水池和水龙头	生活区设置满足人员使用的水池和水龙头。	盥洗室实例图 盥洗区实例图
5	下水口过滤网	盥洗设施的下水口应设置过滤网，与市政污水管线连接，保证排水通畅。	盥洗设施实例图 下水口过滤网实例图

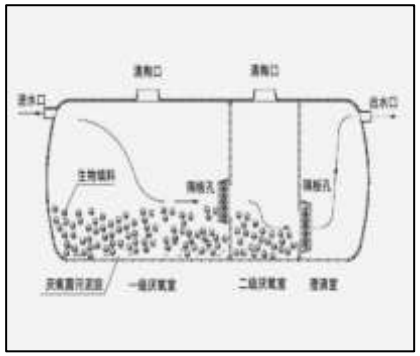
第四节 卫生间、盥洗室、淋浴间

<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">6</td><td rowspan="2">淋浴间</td><td rowspan="2">生活区应设置集中淋浴间，淋浴间设置冷、热水管和淋浴节水喷头，喷头数量宜按1个/15人设置。
淋浴间墙壁应耐冲洗，地面应铺设防滑地砖，并保持排水畅通。
淋浴间内应设置储衣柜或挂衣架。</td><td>
集中淋浴房实例图

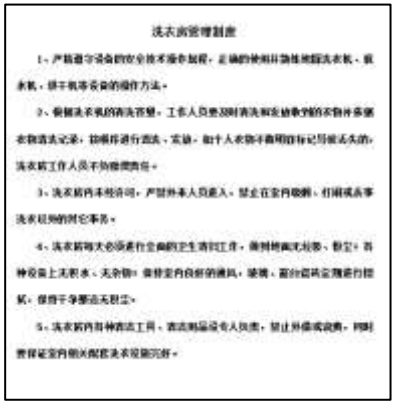
集中淋浴间实例图</td></tr>
<tr><td>
独立淋浴房实例图

独立淋浴间实例图</td></tr>
</table>

第四节 卫生间、盥洗室、淋浴间

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
7	化粪池	卫生间污水应经化粪池处理达标后，按相关要求排入市政污水管网或定期进行专业抽排。	 化粪池实例图  化粪池示意图
8	保洁员清扫	卫生间应设保洁员，每天清扫不少于2次并做好记录。	 保洁员清洁实例图 清扫记录示意图

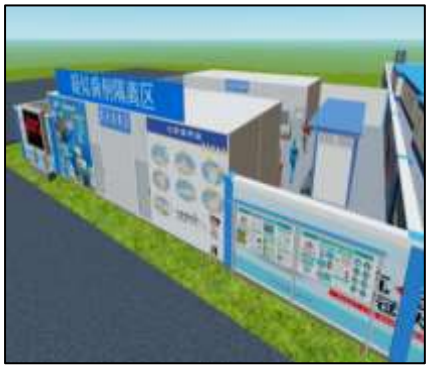
第五节 洗衣房、晾衣区

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
1	洗衣房设置及管理制度	生活区应设置集中洗衣房。	洗衣房实例图  洗衣房管理制度示意图
2	洗衣间配置及管理制度	洗衣房应按照每 60～80 人配备一台 8～10 公斤标称的洗衣机。	洗衣间实例图 洗衣机使用管理制度示意图

第五节 洗衣房、晾衣区

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
3	晾衣区设置	宜在靠近洗衣房部位设置集中晾衣区，晾衣区应满足安全要求并具备防雨等功能。	 单排晾衣区实例图
			 多排晾衣区实例图

第六节　突发事件隔离区管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
1	突发事件隔离区设置	应设置突发事件紧急隔离区，并悬挂明显标识，实施独立的物理隔离，加强对被隔离人员的管理，安排专人 24 小时值守。	 隔离区示意图
2	突发事件隔离间	突发事件紧急隔离区内按照每 50～80 人设置一间隔离间。	 隔离间实例图 隔离间内实例图

第六节　突发事件隔离区管理

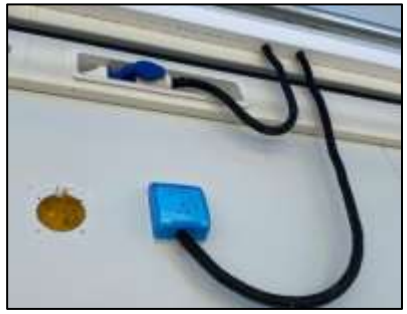
序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
3	突发事件隔离区内设施	突发事件紧急隔离间内应设置独立的卫生间，配备淋浴设施。	隔离间内淋浴设施实例图　 隔离间内独立卫生间实例图
4	突发事件隔离区用餐管理	突发事件紧急隔离区应配备隔离人员正常生活基本设施，保证人员饮食、饮水安全，饮食采取集中配送，单独用餐。	隔离区饮食集中配送实例图　 隔离区单独用餐实例图

第六节　突发事件隔离区管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
5	突发事件隔离区废弃物管理	突发事件紧急隔离区内产生的废弃物需统一放置，经全面消毒后集中清运。	 隔离区内废弃物统一放置实例图
			 隔离区内废弃物消杀实例图

第七节 用电管理

<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">配电线路防护措施</td><td>生活区临电应按照《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46）和施工现场临时用电施工组织设计的要求进行线路布置和电器元件的选择，验收合格后方可使用。</td><td>
配电线路槽盒敷设实例图

配电线路穿管敷设实例图</td></tr>
<tr><td>空调、采暖等应设专用配电线路，插座宜设置在室外。</td><td>
配电线路实例图
 
空调专用配电线路实例图</td></tr>
</table>

第七节 用电管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
2	食堂操作间配电箱	食堂操作间开关箱内漏电保护器应选用防溅型产品。	 箱式模块化集成房配电箱实例图 食堂防溅型漏配电箱实例图
3	食堂操作间、淋浴间灯具及开关	食堂操作间照明应采用防爆灯和防水开关，淋浴间、洗衣房照明应采用防水型灯具和开关。	 防爆灯实例图 防水开关实例图

第七节 用电管理

<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">宿舍用电及生活区充电装置</td><td>宿舍内用电应采用 36v 及以下安全电压。</td><td>
安全电压变压器实例图

宿舍内 USB 充电插座实例图</td></tr>
<tr><td>生活区应设置手机等个人电器专用充电装置，充电装置应满足防火安全等要求。</td><td>
生活区集中充电房实例图

生活区集中充电柜实例图</td></tr>
</table>

第七节 用电管理

<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">5</td><td rowspan="2">电动车充电</td><td>生活区应设置电动车集中充电区域，并设置防雨、防晒棚。
电动车停放时应确保无法启动操控，并加设防溜措施，每个停车点之间的距离不得小于 0.55m。
充电区域由专人负责。</td><td>

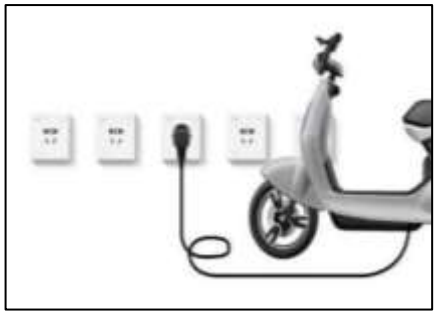
电动车充电区实例图
电动车停放架实例图</td></tr>
<tr><td>电动车充电区应张贴充电管理制度。
电动车充电区域应张贴防火、安全用电标志，配备足够数量灭火器材。</td><td>

充电管理制度示意图

当心触电示意图

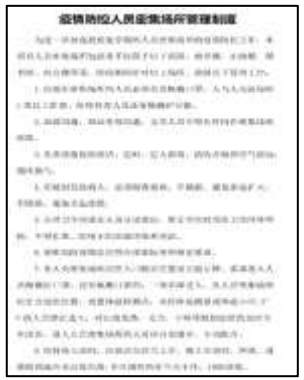
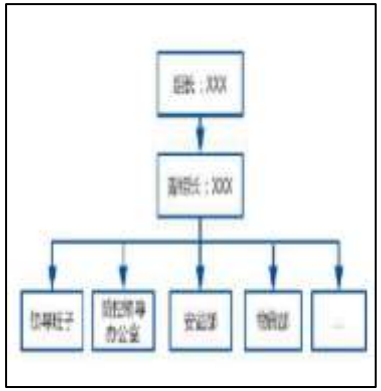
当心火灾示意图</td></tr>
</table>

第七节 用电管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
6	电动车充电	电动车充电配电设施应满足充电负荷要求。 应设置过载、短路、剩余电流动作保护装置。	 配电箱示意图
		每个插座仅供一台电动车充电。必须使用安全插座或安装超时自动断电装置。	 充电安全插座示意图 超时自动断电装置示意图

第二章 卫生与防疫管理

第二章 卫生与防疫管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
一	卫生与防疫管理制度	施工总承包单位应严格按照卫生防疫管理相关规定，编制生活区卫生管理制度、疫情防控管理制度。	 生活区管理制度示意图  疫情防控管理制度示意图
二	组织机构与职责	各级单位应成立疫情防控应急领导小组，设置防控领导小组办公室，负责各单位预案的执行与日常管理工作，并以文件形式发布。	 疫情防控组织机构示意图

第二章 卫生与防疫管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
三	健康管理室	施工单位应设置卫生健康管理室。	 健康管理室实例图
		施工单位应储备智能测温计、防护服、消毒用品等物资及必备急救药品。	 防护装备示意图 智能测温计示意图 消毒物资用品实例图 应急药品实例图

第二章 卫生与防疫管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
四	生活区宿舍卫生防疫管理	生活区应保持清洁卫生，建立“周扫除”制度，按防疫要求安排专人对宿舍、食堂、淋浴间、卫生间等重点场所开展通风和环境消毒作业，每天不少于 2 次、每次不少于 30 分钟，并填写通风和消毒记录。	 消杀人员作业实例图 通风频率示意图 通风、消毒记录示意图
五	专职环境卫生消毒员	应配备专职环境卫生消毒专员，负责生活区卫生防疫、环境整治等相关工作。	 专职环境卫生消毒员实例图

第二章 卫生与防疫管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
六	爱国卫生组织机构	项目部成立爱国卫生管理领导小组及体系。 项目部应建立爱国卫生管理制度及人员分工，并落实责任人。	 爱国卫生管理组织机构示意图 XXX 工程 爱国卫生管理制度 编 制 人： 审 核 人： 审 批 人： 编制单位： 编制时间： 爱国卫生管理制度示意图
七	防疫、爱国卫生宣传教育	生活区应张贴卫生防疫宣传标语、标识、标牌。 生活区内在醒目部位张贴爱国卫生宣传标语。 加强爱国卫生健康教育，定期开展爱国卫生健康知识培训教育工作。	 防疫、爱国卫生宣传实例图 爱国卫生宣传标语示意图

第二章 卫生与防疫管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
八	＞四害＜的灭除及控制	生活区全面布置消除“四害”的措施。 大力开展以清除垃圾、粪便、积水等蚊蝇滋生地为重点的环境卫生突击整治工作，全面整治生活区及食堂环境卫生。	 灭鼠措施实例图 灭蝇措施实例图
九	控烟管理	生活区应设置禁止吸烟标志标识。 开展控制吸烟宣传教育。	 禁止吸烟标识实例图 控烟宣传实例图

第二章 卫生与防疫管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
十	生活区出入管理	重大突发公共卫生事件应急响应期间，应对进出生活区人员进行测温及个人健康信息登记，充分利用大数据科技验证手段，严格执行施工人员佩戴口罩制度，人员密集场所应张贴防疫安全距离提示标识。	 生活区出入口封闭管理实例图
十一	应急预案	各层级应编写疫情预防及应急预案，应急预案审批通过后. 对全体管理人员及分包单位现场负责人进行安全交底。应急预案应包含以下内容：编制依据、工程概况（或单位概况）、事件分析及事件分级、应急救援机构及职责、预防与预警、应急响应、后期处置、应急保障等。	 疫情防控应急预案示意图

第三章 食品卫生

第三章　食品卫生

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
一	食堂证件公示	食堂应取得《食品经营许可证》，食堂从业人员应取得健康证，证件应在制作间明显处公示。	 食品经营许可证、健康证示意图
二	食堂明厨亮灶	食堂操作间应达到明厨亮灶的规定要求。	 食堂明厨亮灶实例图

第三章　食品卫生

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
三	食堂从业人员	食堂从业人员上岗期间应穿戴洁净、统一的工作服、工作帽和口罩，并保持个人卫生。非食堂从业人员不得随意进入食堂制作间。	 食堂从业人员穿戴标准实例图
四	餐具消毒	炊具、餐具应及时进行清洗和消毒。	 食品清洗池实例图 餐具、炊具消毒实例图

第三章　食品卫生

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
五	食品加工、保管、食材追溯	生熟食品应分开加工和保管。 食堂应通过正规渠道购买合格食品和原料，建立采购台账，保存原始采购单据，保证食品质量安全可追溯。	 食品分开加工示意图 食品和原料采购台账示意图
六	食品留样	食堂应建立食品留样制度，设专人负责，留样时间不得小于48小时。 每种菜品应单独存放于单盒中放置于留样柜中，并做好登记。	 食品留样实例图 食品留样柜实例图 食品留样登记示意图

第四章 保卫、消防

第四章 保卫、消防

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
一	安保人员配备	生活区应加强治安保卫，配备专职安保人员。	 生活区专职安保人员实例图
二	门禁系统	生活区设置门禁系统、视频监控系统等技术装置。	 生活区门禁系统实例图 视频监控系统实例图

第四章 保卫、消防

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
三	疏散标识	生活区应张贴消防安全疏散标识及应急疏散图。	应急疏散标识实例图 应急疏散示意图
四	消防道路	生活区应按规定设置消防通道。	消防通道实例图

第四章 保卫、消防

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
五	消火栓	生活区室外应设置消火栓，并配备齐全消防设施、设备。	消火栓设置实例图
六	灭火器	生活区各楼层、楼梯间及重要部位按规定配备齐全有效的灭火器材。	灭火器配置实例图

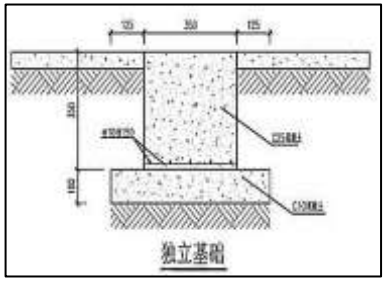
第四章 保卫、消防

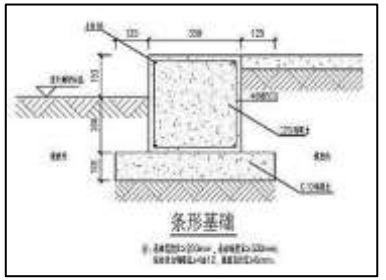
序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
七	烟感报警	生活区宿舍内应设置烟感报警装置。	 宿舍内烟感报警示意图
八	应急照明	生活区应急通道应设应急照明设施。	 应急照明设施实例图

第五章 安装、验收与拆除管理

第五章 安装、验收与拆除管理

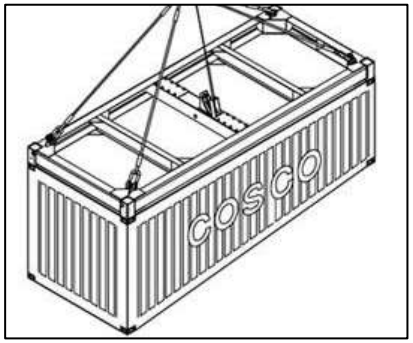
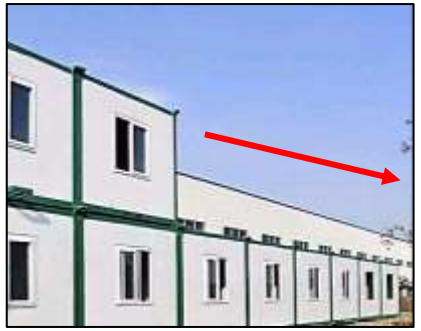
<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">一</td><td rowspan="2">构件及材料验收</td><td rowspan="2">生活区用房构件及材料质量应符合规范要求。
安装前，应对基础及预埋件进行验收，合格后，方可安装。</td><td>
构建材料报告示意图

集成房示意图</td></tr>
<tr><td> 

独立基础示意图


条形基础示意图</td></tr>
</table>

第五章 安装、验收与拆除管理

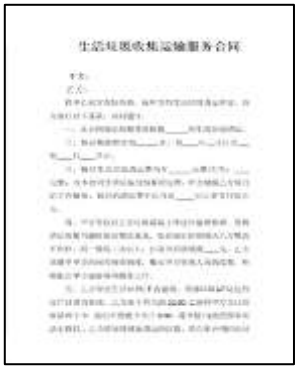
<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">二</td><td rowspan="2">安装</td><td rowspan="2">生活区用房的安装应按照《建设工程临建房屋技术标准》（DB11/693）明确的安全技术交底、吊运吊装、安装顺序、锚固等要求执行。</td><td>
安装安全技术交底表示意图
 
吊装示意图</td></tr>
<tr><td>
集成房吊运吊装示意图
 
集成房安装顺序示意图</td></tr>
</table>

第五章 安装、验收与拆除管理

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
三	联合验收	生活区用房由安装单位自检合格后，施工总承包单位按照《临建房屋工程安装质量检查验收表》组织建设单位、监理单位、安装单位进行质量安全验收，合格后投入使用。	 临建房屋工程安装质量检查验收表示意图
	拆除	生活区用房的拆除，应对拆除人员进行安全技术交底。拆除的构件及材料应安全堆放，及时清运。	 拆除安全技术交底表示意图 构建及材料堆放示意图

第六章 生活垃圾分类

第六章 生活垃圾分类

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
一	垃圾分类管理	建立完善的生活垃圾分类管理制度，并与专业清运单位做好交接、登记工作。	 生活垃圾日常管理制度示意图 生活垃圾登记台账示意图
二	垃圾运输服务合同	生活垃圾交由有资质的单位收集运输，签订生活垃圾收集运输服务合同，并妥善保管备查。	 垃圾清运处理企业资质证书示意图  收集运输合同示意图

第六章 生活垃圾分类

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
三	生活区垃圾分类	生活区应设置可回收物、有害垃圾、厨余垃圾、其他垃圾收集容器，以便投放。	 生活垃圾分类收集容器实例图
四	集中供餐区域垃圾分类	食堂应设置包括厨余垃圾、可回收物、其他垃圾的分类收集容器。 做到封闭无渗漏，及时清运，杜绝遗撒。	 厨余垃圾分类收集容器实例图

第六章 生活垃圾分类

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
五	垃圾分类宣传引导	生活区开展生活垃圾分类知识宣传引导。	 分类投放指引示例图 垃圾分类知识宣传实例图
六	垃圾分类指导、监督	生活垃圾分类指定专人负责指导、监督。	 指导监督垃圾分类实例图

第六章 生活垃圾分类

<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">七</td><td rowspan="2">生活垃圾运输</td><td rowspan="2">1. 有害垃圾实行工地源头分类后，统一由分类投放管理责任人安排将分类垃圾运至生活垃圾集中存放、交付点区域。由分类投放管理责任人预约有资质的有害垃圾回收企业上门收运。
2. 厨余垃圾实行工地源头分类后，统一由分类投放管理责任人安排将分类垃圾运至生活垃圾集中存放、交付点。由分类投放管理责任人联系受委托的分类收集运输企业进行处理。
3. 可回收物实行工地源头分类后，统一由分类投放管理责任人安排将分类垃圾运送至生活垃圾集中存放、交付点区域。由分类投放管理责任人联系有资质的再生资源回收单位上门收运。
4. 其他垃圾由分类投放管理责任人每日收集转移至工地生活垃圾集中存放区域、交付点，由分类投放管理责任人联系受委托的分类收集运输企业进行处理。</td><td>
可回收垃圾车辆运输实例图</td></tr>
<tr><td>
厨余垃圾车辆运输实例图</td></tr>
</table>

第七章 防噪声污染

第七章 防噪声污染

<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理标准建设内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">一</td><td rowspan="2">作业人员防护</td><td rowspan="2">利用个人防护用具减少噪声所产生的危害。</td><td>
安全帽式护耳器示意图

护耳器示意图</td></tr>
<tr><td>
护耳塞示意图</td></tr>
</table>

第七章 防噪声污染

序号	项目分类	生活区设置和管理标准建设内容	实例图/示意图
二	声屏障（隔音墙）	在声源和接收者之间插入一个设施，使声波传播有一个显著的附加衰减，从而减弱接收者所在的一定区域内的噪声影响，这样的设施就称为声屏障。	声屏障（隔音墙）实例图
三	移动声屏障（移动隔音墙）	由每单片隔断组成的一组隔音墙，由吸音板和万向轮组成，可作 90 度直角转弯自由远行，能灵活地推动到其它空间收藏，可以根据不同的空间使用需要，间隔出多个独立的小空间。每单片隔断的竖向接触处由凹、凸位置连接，内嵌密封胶条，上下顶部装有可伸缩的隔音密封机构。	移动声屏障（移动隔音墙）实例图

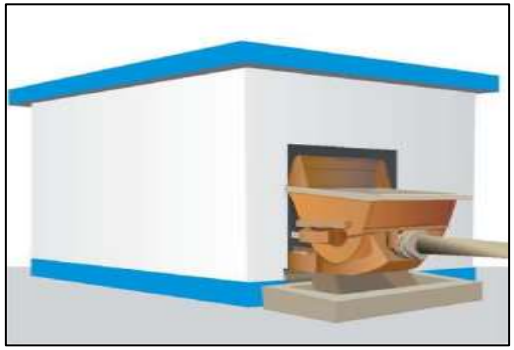
第七章 防噪声污染

序号	项目分类	生活区设置和管理标准建设内容	实例图/示意图
四	充气隔音墙	采用结构力学的原理设计框架，使用防雨防潮和阻燃材料设置，利用气体压强特性将气囊膨胀形成具有一定刚性的柱。	 充气隔音墙实例图
五	渣土车隔音冲洗房	利用传声损失的传输原理，搭建一个“铁笼子”罩住噪音源设备。	 渣土车隔音冲洗房实例图

第七章 防噪声污染

序号	项目分类	生活区设置和管理标准建设内容	实例图/示意图
六	超静音发电机组	超静音发电机组又称低噪音发电机组。低噪音发电机组性能稳定，运行可靠、排放低、燃油消耗率低等优势。	 超静音发电机实例图
七	移动式静音无油压缩机	在压缩机汽缸内不用润滑油的低噪音空气压缩机。	 移动式静音无油压缩机实例图

第七章 防噪声污染

序号	项目分类	生活区设置和管理标准建设内容	实例图/示意图
八	砼输送泵降噪棚	施工过程中优先使用低噪音、低振动的施工机具。施工场地的强噪声设备宜设置在远离居民区的一侧，强噪声设备应采取全封闭等降噪措施。	 砼输送泵降噪棚实例图
九	木工加工棚	木工加工防护棚应独立设置，除顶部防砸层外，应采用燃烧性能等级为 A 级的材料搭建，设门窗和防爆灯具，地面硬化，应列为重点防火部位，在塔吊作业范围内的防护棚，应设防雨防砸层，防砸层满铺 50mm 厚的脚手板，棚顶立面喷涂安全标识。	 木工加工棚示意图

第七章 防噪声污染

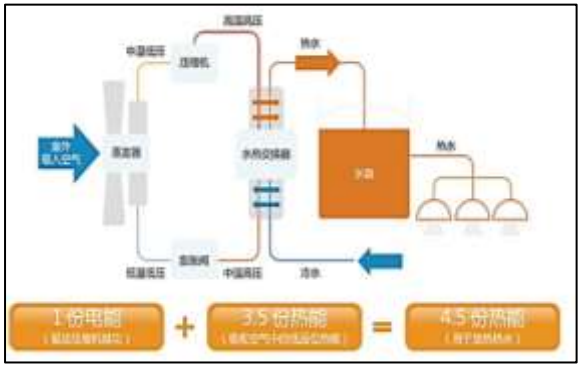
<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">十</td><td rowspan="2">施工现场降噪装置</td><td rowspan="2">距离居民楼或居住区较近的施工现场应在临侧设置隔音墙（高度不低于 4 米），且固定牢固、可靠。</td><td>
施工现场（房建）降噪音装置实例图</td></tr>
<tr><td>
施工现场（市政）降噪音装置实例图</td></tr>
</table>

第七章 防噪声污染

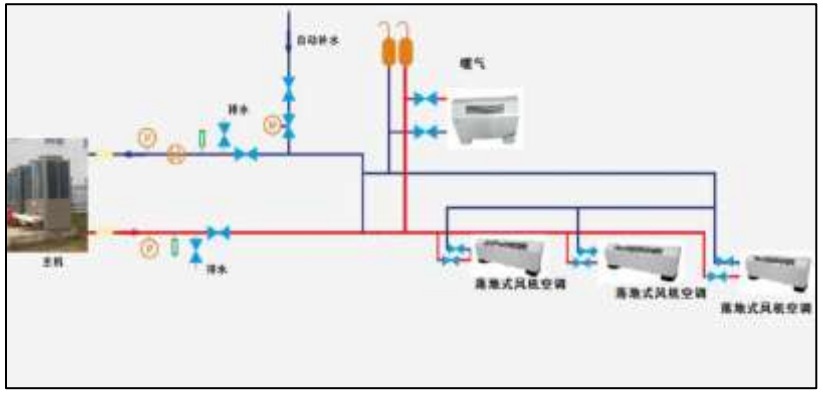
序号	项目分类	生活区设置和管理标准建设内容	实例图/示意图
十一	隔音降噪棚	施工现场易产生强噪声机械（如：搅拌机、混凝土地泵、电锯、电镐、砂轮机、钢筋加工机械等）设置封闭的机械棚，以减少噪声的扩散。	 隔音降噪棚实例图
十二	噪声监测	现场设置噪声监控设备及噪声监测记录，合理安排施工时间。	 噪声监控设备及监测记录实例图

第八章 生活区智慧化

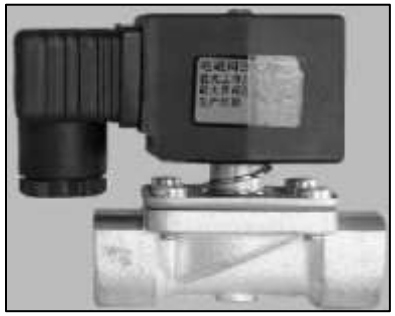
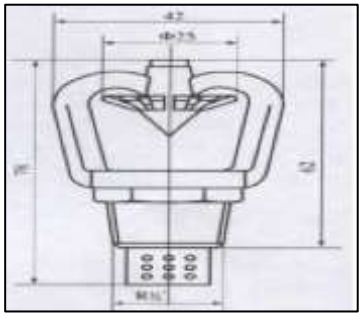
第八章 生活区智慧化

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
一	空气能制暖设备	1. 功能介绍 采用空气源热泵技术，以空气作为能源，使用少量电能驱动，通过工质吸收空气中难以利用的低品位热能，提升为高品质热能，用以加热管道中的水，在通过末端机将热气释放到房间，达到采暖的需求。 2. 用途介绍 可用于生活区淋浴系统、取暖系统。	 空气能热水泵工作原理示意图 空气能空调压缩机实例图

第八章 生活区智慧化

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
二	中央空调冷暖两联供系统	1. 功能介绍 中央空调系统由一个或多个冷热源系统和多个空气调节系统组成。采用液体气化制冷的原理为空气调节系统提供所需冷量，用以抵消室内环境的热负荷；制热系统为空气调节系统提供所需热量，用以抵消室内环境冷暖负荷。 2. 用途介绍 可用于生活区宿舍内取暖和制冷。	 中央空调冷暖两联供系统工作示意图 中央空调室外机实例图 落地式风机实例图

第八章 生活区智慧化

<table>
<tr><th>序号</th><th>项目分类</th><th>生活区设置和管理设施标准化内容</th><th>实例图/示意图</th></tr>
<tr><td rowspan="2">三</td><td rowspan="2">水幕式防火隔断技术</td><td rowspan="2">1. 功能介绍
水幕系统主要用于需要进行水幕保护或防火隔断的部位，如设置在临建房屋的各防火区或设备之间，阻止火势蔓延扩大，阻隔火灾事故产生的辐射热。水幕系统不具备直接灭火的能力，是用于挡烟阻火和冷却隔离的防火系统。防火分隔水幕系统利用密集喷洒形成的水墙或多层水帘，封堵防火分区处的孔洞，阻挡火灾和烟气的蔓延。防护冷却水幕系统则利用喷水在物体表面形成的水膜，控制防火分区处分隔物的温度，使分隔物的完整性和隔热性免遭火灾破坏。
2. 用途介绍
用于生活区箱式模块化集成用房的防火隔离。</td><td>
水幕实例图</td></tr>
<tr><td> 
消防电磁阀（火灾感应）示意图
 
喷淋头示意图</td></tr>
</table>

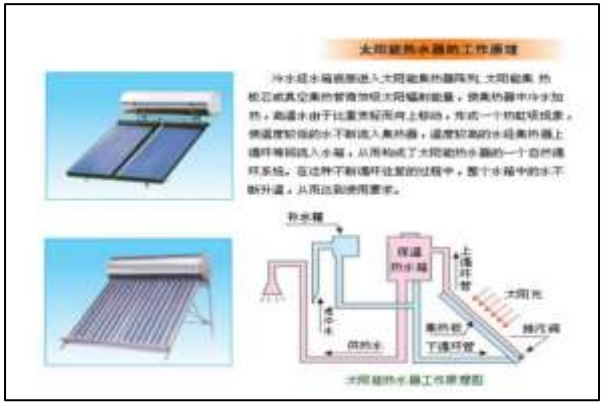
第八章 生活区智慧化

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
四	无线火灾报警系统	1. 功能介绍 无线火灾报警系统是集烟雾传感、无线通讯、微电脑控制于一体的智能化、多功能火灾探测报警设备，即可独立使用也可与报警中心联网使用。 2. 用途介绍 将烟感报警器装入电话卡，在感应到工人宿舍内发生冒烟、着火等情况，报警器触发后迅速向预置手机号自动拨打电话，将报警信息传输到管理人员手机上，可及时有效发现冒烟起火的现象。	 无线火灾报警器示意图
五	自助积分兑换系统	1. 功能介绍 管理人员可根据工人在施工现场的安全行为表现，对其发放行为安全之星卡，工人可持该卡可在现场的行为安全之星兑换站，自助领取自己喜爱的用品。通过对工人的安全行为进行即时奖励，可逐渐提高其安全生产意识。 2. 用途介绍 可用于工人自助领取行为安全奖品，有助于提高其安全生产意识。	 自助积分兑换系统实例图

第八章 生活区智慧化

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
六	智能洗衣机	洗衣房宜使用智能化管理系统，建立洗衣机使用管理制度。	 单台洗衣机（扫码式）实例图
			 多台智能洗衣机实例图

第八章 生活区智慧化

序号	项目分类	生活区设置和管理设施标准化内容	实例图/示意图
七	太阳能热水系统	1.功能介绍 洗浴间热水采用太阳能与电能相结合的方式，为保证工人下班后能够洗澡，在洗浴间屋面安装太阳能热水器，辅助电热水器，以防阴雨天气太阳能不能使用。一般一个电热水器功率在1.5-3.0kw，这样如果采用太阳能热水器，根据北京夏秋季节天空晴朗天气多的情况，可以节省相当多的电能，同时又环保节能。 2.用途介绍 可用于生活区洗浴间工人淋浴。	 太阳能热水器工作原理示意图 集中太阳能热水器实例图 独立太阳能热水器实例图