

技术质量工艺标准化手册（二）

前 言

随着我国社会的高速发展，建筑工程质量和服务质量总体水平不断地提高，“百年大计，质量第一”是我国强调的质量方针。随着国民经济的不断发展，人民生活不断地提高，居住环境在人们的生活中逐渐占有重要的位置。无论是建筑市场的大环境还是小业主的要求都越来越强调质量品质，而从企业自身来说，企业发展规模的不断壮大，新员工快速的增加，企业的品质要提升，因此也越来越要求我们提升过程中的工艺质量管控。为加强对工程质量事前、事中的把控，降低质量风险，特编制此手册。

本手册收集了五局范围内较为成熟与先进的工艺做法，结合国家相关规范与企业相关管理要求，对施工过程中遇到的质量通病、过程工艺关键控制点出发，旨在通过标准工艺做法及小工具的使用提升过程工序质量。

本手册目前分为两册，手册内做法为推荐性做法不强制要求使用。一册为主体结构工程的技术质量工艺标准化做法，包含模板工程、钢筋工程、混凝土工程、砌体工程中的部分关键做法。二册为装饰装修工程、防水工程等相关关键做法，主要为解决渗漏、空鼓、开裂等质量风险的做法。

建议各公司及项目在编制策划、方案及交底时根据项目实际情况选择运用手册内的做法，扩大推广使用的范围。

由于时间仓促，编者水平有限，不妥之处恳请各单位在使用的过程中进行批评指正，我们收集反馈意见后，将及时修订完善，切切实实达到技术质量工艺标准化编制的初衷。

手册在编写过程中得到了三公司西北分公司、东北公司的大力协作与帮助，在此表示感谢！

中建五局科技质量部

二〇一九年一月

主 编：谭立新

副 主 编：栗元甲 王贵君

责 任 主 编：曾 波

责 任 编 辑：钟 伟 周中原

谭 超 陈 淀

李海灵

编 写 成 员：张 程 周孝宏

贾冠亚 李承杰

徐青春

目 录

第二章 装饰装修工程

第一节 抹灰工程

1.甩浆及养护做法.....	1
2.挂网做法.....	2
3.灰饼及地面控制线做法.....	3
4.分层抹灰做法.....	4
5.大面积抹灰增设分隔条做法.....	5

第二节 面砖工程

1.面砖铺贴材料及用具选择.....	6
2.面砖铺贴工艺流程.....	7

第三节 门窗工程

1.外窗连墙固定做法（安装固定）.....	8
2.门窗塞缝做法.....	9
3.门窗耐候胶防水防渗做法.....	10
4.外窗上口滴水槽或鹰嘴做法.....	11
5.下窗台向外找坡做法.....	12

第四节 涂料工程

1.窗台涂料节点.....	13
2.墙面涂料节点.....	14
3.涂料防潮节点.....	15

4.外墙涂料节点	16
第五节 保温工程	
1.阴阳角处固定加固点	17
2.窗口处保温排版及固定做法	18
3.窗户内墙收口做法	19
4.门窗侧口收口做法	20
5.防火隔离带做法	21
6.外墙保温托架	22
7.保温钉布设	23
第三章 防水工程	
第一节 地下室部位	
1.桩头防水节点	24
2.止水螺杆处防水细部做法	25
3.止水钢板节点	26
4.外墙防水接头结点	27
5.放脚防水节点	28
6.防水收头节点	29
第二节 厨卫部位	
1.厨卫管根部防水节点	30
2.墙根部位防水节点	31
3.卫生间门口防水节点	32

第三节 外墙部位

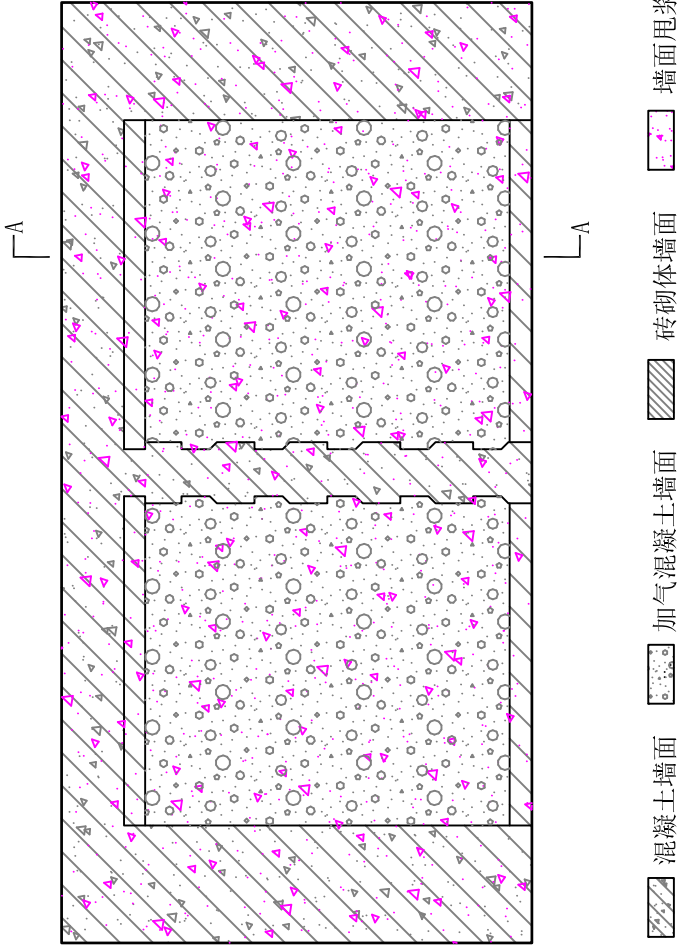
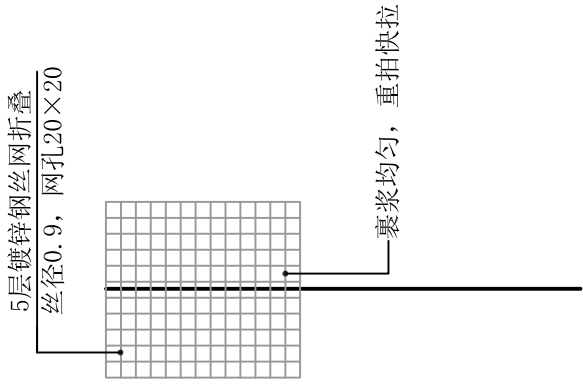
1.穿管防水节点	33
2.外墙预留洞口封堵节点	34
3.外墙梁底滴水线节点	35

第四节 屋面工程

1.出屋面结构做法	36
2.等高屋面变形缝做法	37
3.不等高屋面变形缝做法	38
4.屋面落水口内排做法	39
5.屋面落水口侧排做法	40
6.混凝土雨棚、挑板防水做法	41

第二章 装饰装修工程

第一节 抹灰工程



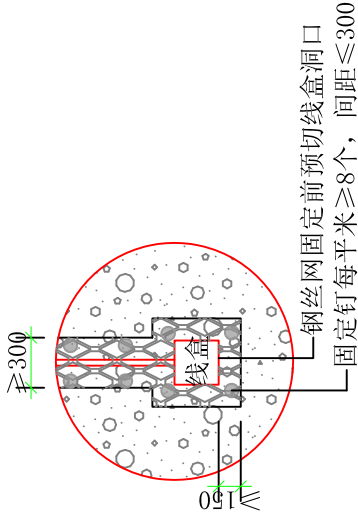
抹灰墙体满甩浆

A-A剖面

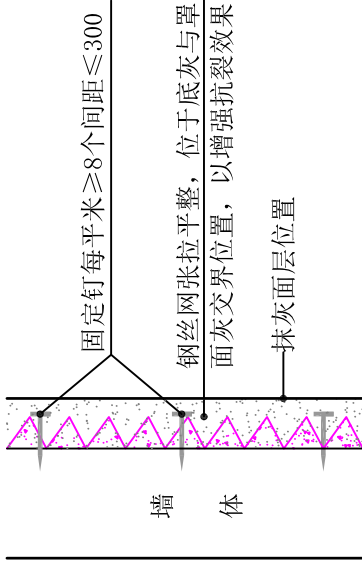
甩浆钢丝拍

说明:

- 甩浆方向从一侧有序进行。
- 砼墙面甩浆前，采用耐火碱清理干净。
- 砖墙面甩浆前，灰缝填塞密实，浮灰清洗干净。
- 在甩浆前一天对墙面进行湿润。
- 甩浆应毛刺均匀分布，强度养护至手掰不断，长度宜为5-8mm，与底灰厚度基本一致。



线盒节点详图

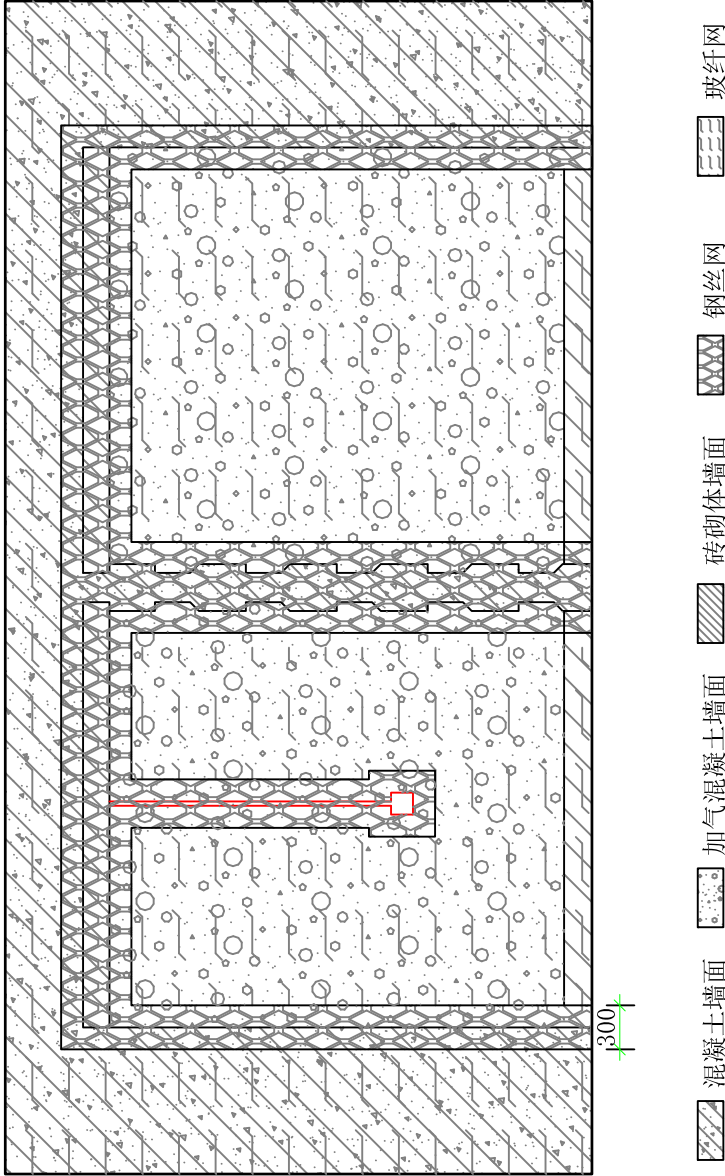


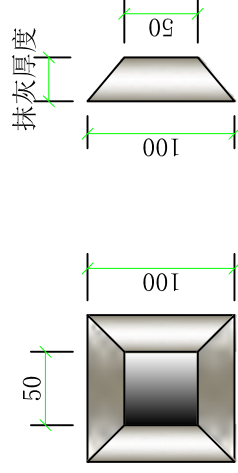
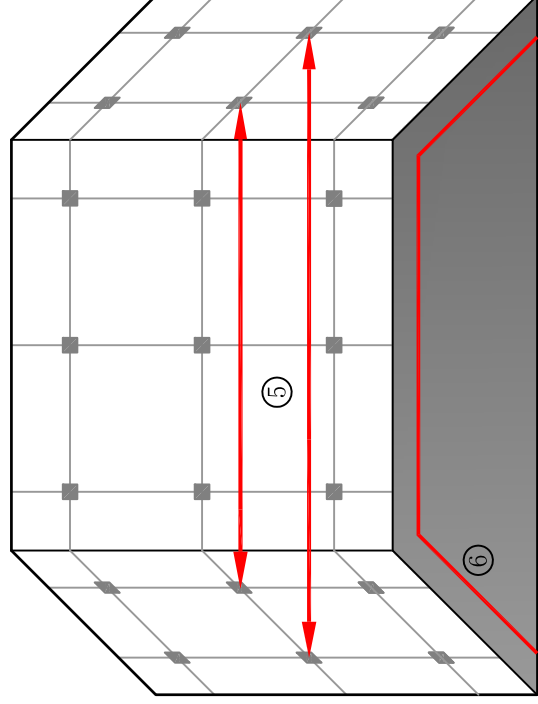
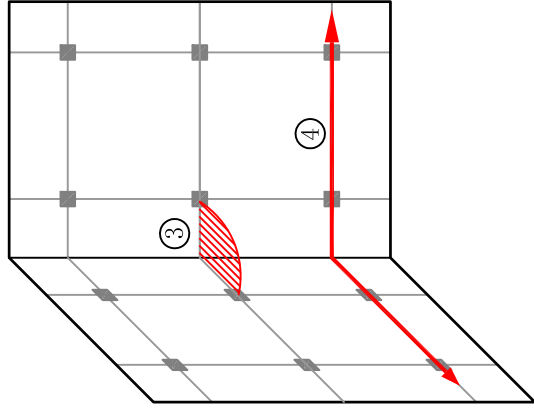
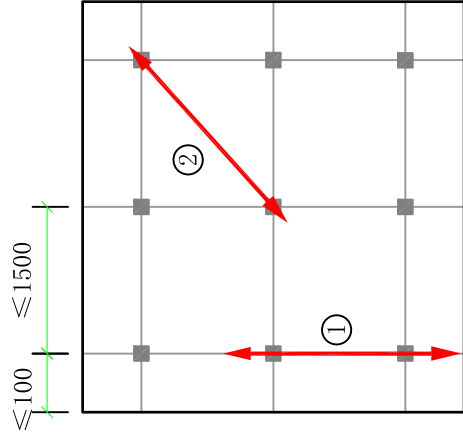
抹灰墙体满甩浆

挂网与抹灰空间关系图

说明:

- 1、钢丝网必须采用热镀锌材质，丝径 $\geq 0.9\text{mm}$ ，网孔 $\leq 20 \times 20\text{mm}$ 。
- 2、钢丝网与各基体的搭接宽度每边不小于150mm。





灰饼大样及分布图

说明:

- ①垂直度控制; ②平整度控制; ③阴阳角方正控制; ④房间方正性控制; ⑤开间进深控制; ⑥地面灰饼充筋。
- 灰饼布置流程: 地面50控制线弹设 → 转角处灰饼制作 → 大面灰饼充筋。